



Panteia

Research to Progress

Research voor Beleid | EIM | NEA | IOO | Stratus | IPM



Redenen voor havens om te gaan samenwerken

Onderbouwing met statistieken en cijfers

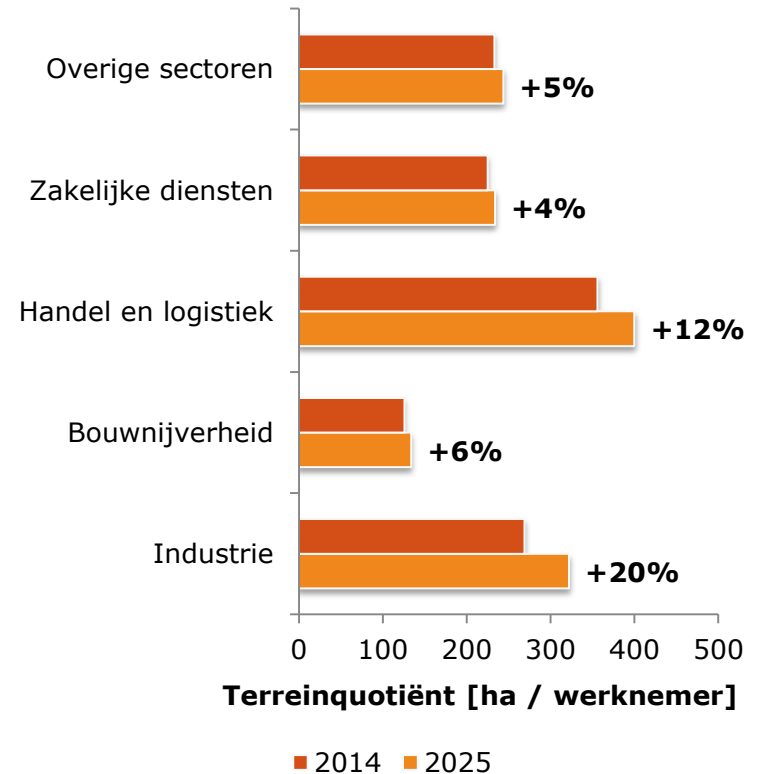
Wouter van der Geest
29 juni 2016

Mogelijke redenen

- Binnenhavens gelden als waardevolle grond: niet alleen voor bedrijvigheid maar ook voor bijvoorbeeld hoogwaardige woningbouw.
- Binnenhavens leveren echter een significante bijdrage aan **lokale en regionale** economie.
- Veelal wordt terrein bouwrijp gemaakt en uitgegeven, haven blijft over als kostenpost. Samenwerking kan helpen operationele kosten te drukken.
- Echter, bij andere modellen ook gezamenlijke acquisitie. Wat goed is voor hen, is ook goed voor ons!

Groeiende vraag naar grote kavels

- Terreinquotiënten **groeien** bij bedrijfstakken die met name gebruik van maken van watergebonden bedrijventerreinen
- Met uitzondering van de industrie, wordt in andere sectoren **groei van werkgelegenheid** verwacht.
- Dit betekent een **toenemende vraag** naar grote bedrijfskavels op watergebonden bedrijventerreinen.



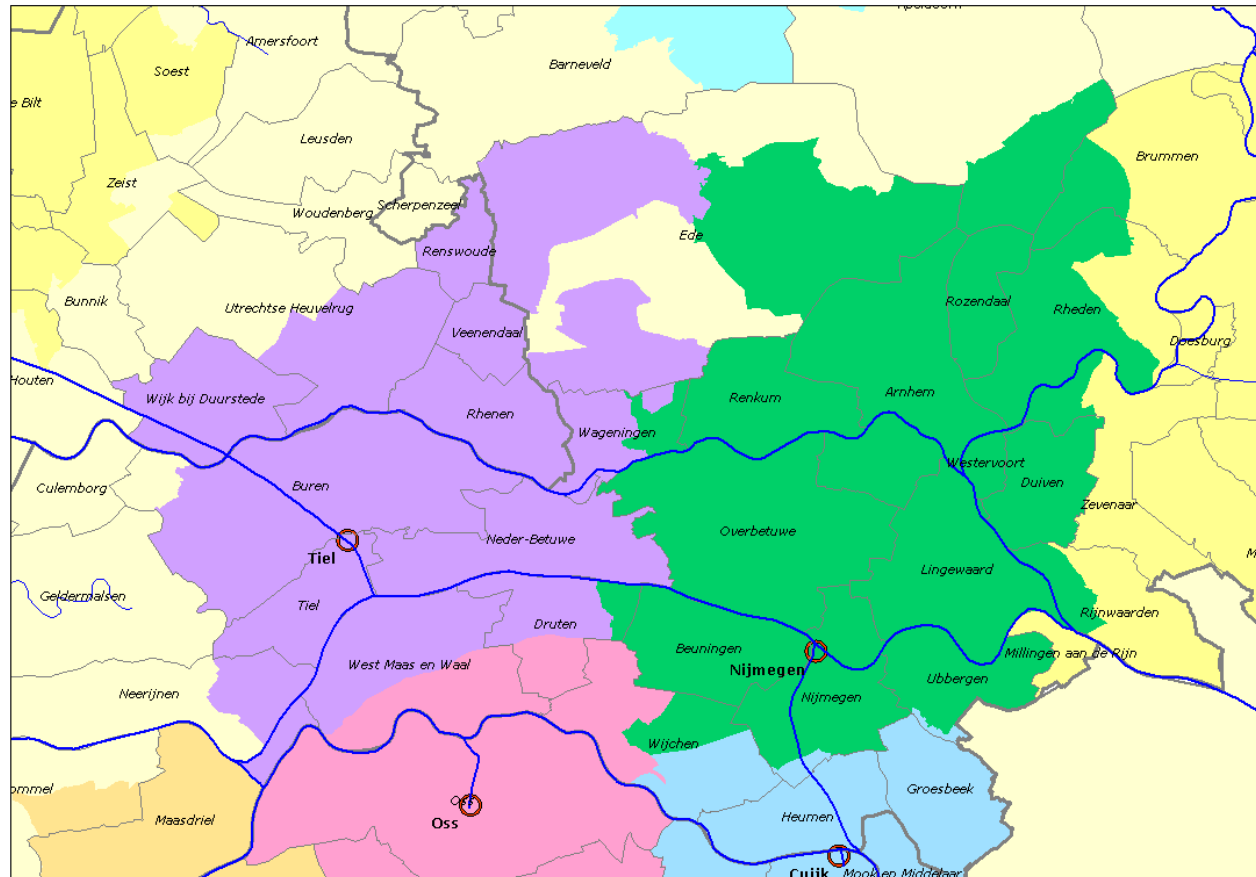
Toenemende mismatch tussen vraag en aanbod

- Vrijkomende terreinen door herstructurering of leegstand zijn niet automatisch geschikt voor andere sectoren (kwalitatieve mismatch)
- Veelal willen bedrijven graag uitbreiden op het terrein waar ze gevestigd zijn. Echter, uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande vestigingen zijn niet automatisch ter plekke voorhanden.
- Sommige (industriële) activiteiten zijn zwaar belastend. Hiervoor bestemde bedrijventerreinen zijn beperkt beschikbaar. Veel gemeenten hebben ook liever geen milieubelastende activiteiten binnen hun grenzen.
- Sommige activiteiten zijn watergebonden. Ze moeten aan het water zijn gelegen. Natte (kadegebonden) terreinen zijn niet zondermeer uitwisselbaar met droge terreinen.
- Sommige bedrijven met hoogwaardige activiteiten willen graag bij elkaar zitten ('Silicon Valley'), of in de nabijheid van een universiteit of kennisinstelling. Hier is niet altijd plaats.

Bovenregionaal belang havens

- Verzorgingsgebieden van binnenhavens vaak regionaal en gemeente-overstijgend.
- Marktvraag wijst op toenemende mate van schaalvergroting in industrie en handel en logistiek.
- De indirecte effecten (werkgelegenheid, toegevoegde waarde) van de haven overstijgen het gemeenteniveau.
- Echter, dit geldt ook voor externe effecten: veiligheid, verkeerslawaaï, emissies.
- Faciliteer bovenregionale bedrijvigheid.

Bovenregionaal belang



Kansen vergroten in Europa

- Multimodale corridors vereisen **meerdere** overslagpunten aan spoor en water.
- Het vergroenen van de transportketen kan alleen als binnenhavens gezamenlijk een strategie ontwikkelen!
- Het herhaalbaar zijn van projecten draagt bij aan de kansrijkheid van een CEF-aanvraag.
- Klanten zijn gebaat bij eenduidige data en – uitwisseling. Synergiën en efficiency vergroten.
- Gezamenlijk optrekken van binnenhavens bij indienen projecten om multimodaliteit en alternatieve brandstoffen is dus een vereiste.

Discussie / Vragen

Wouter van der Geest



w.van.der.geest@panteia.nl

+ 31 6 22 85 66 62