

# Buitendijkse haven Urk/NOP

Informatief overleg  
Provincie Flevoland  
20 november 2012

# Inhoud



1. Aanleiding
2. Flevo Port
3. Havenontwerp
4. Plannen en vergunningen
5. Business Case
6. Rol Overheid
7. Vervolg



# Aanleiding



- Maritieme bedrijvigheid is belangrijke economische drijfveer
  - Borduurt voort op bestaande scheepsvaartkennis
  - Sluit aan bij geografische ligging en voorzieningen
  - Beantwoord aan latente behoefte watergerelateerde industrie
- Huidige haven beperkt
  - Belemmert doorgroei bedrijven
  - Werkfunctie en toerisme en wonen staan op gespannen voet







**FLEVO PORT**



# Achtergrond

## Kenmerken Flevo Port

- Voortgekomen uit BKU
- Ontwikkelt en bouwt voor eigen rekening en risico de buitendijkse haven voor NOP/Urk
- Opgericht door:
  - Balk Shipyard
  - Hartman Marine Group
  - Hebo Maritiem Service
  - Hoekman Shipbuilding
  - Duc Diving
  - Barge Terminal Urk
  - De Flux Scheepsbetimmering



## Afnemers Flevo Port

Volgende partijen zijn afname overeengekomen:

- Balk Shipyard
- Hartman Marine Group
- Hebo Maritiem Service
- Hoekman Shipbuilding
- Duc Diving
- Barge Terminal Urk
- De Flux Scheepsbetimmering

Volgende partijen hebben zich gemeld voor afname kade:

- Visserij coöperatie Urk
- Gemeente Urk
- Braveheart Shipping
- Siemens Nederland

# HAVEN ONTWERP

# Urk / NOP unieke locatie



- Ligging aan diep water
- Centraal in IJsselmeer
- Kruispunt van drie vaargeulen (Lemmer, Kampen, Amsterdam)
- Noord-Oost Nederland als achterland
- Visserijdorp met uitgebreid maritiem bedrijvenscluster voor scheepsvaart





# Legenda

CEMTKlassenTotaal  
CEMT Klasse

- 0
- I
- II
- III
- IV
- Va
- Vb
- VIa
- VIb
- VIc

AlleVaarwegenMetCEMTKlassen.JPG

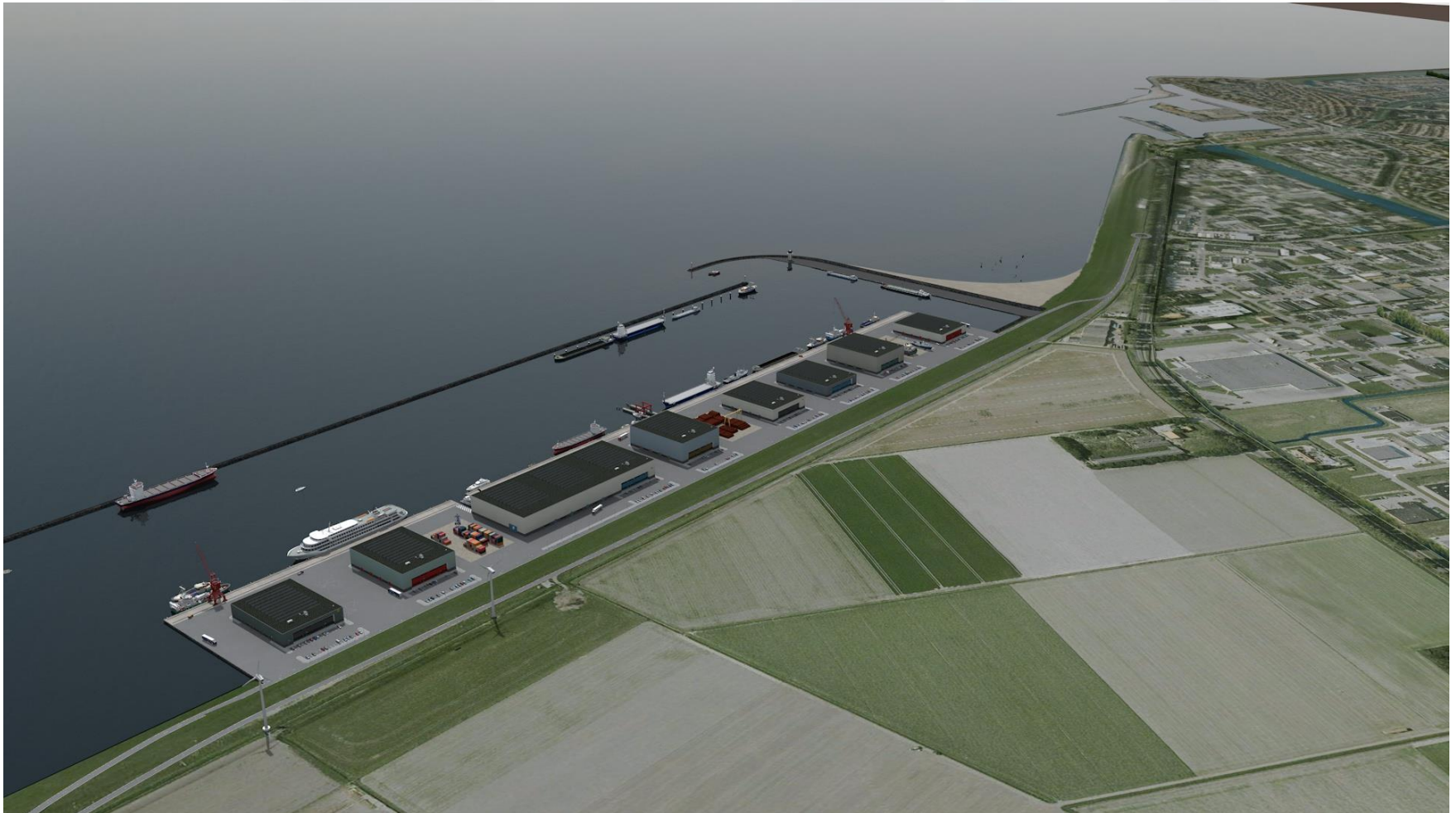


# Uitgangspunten

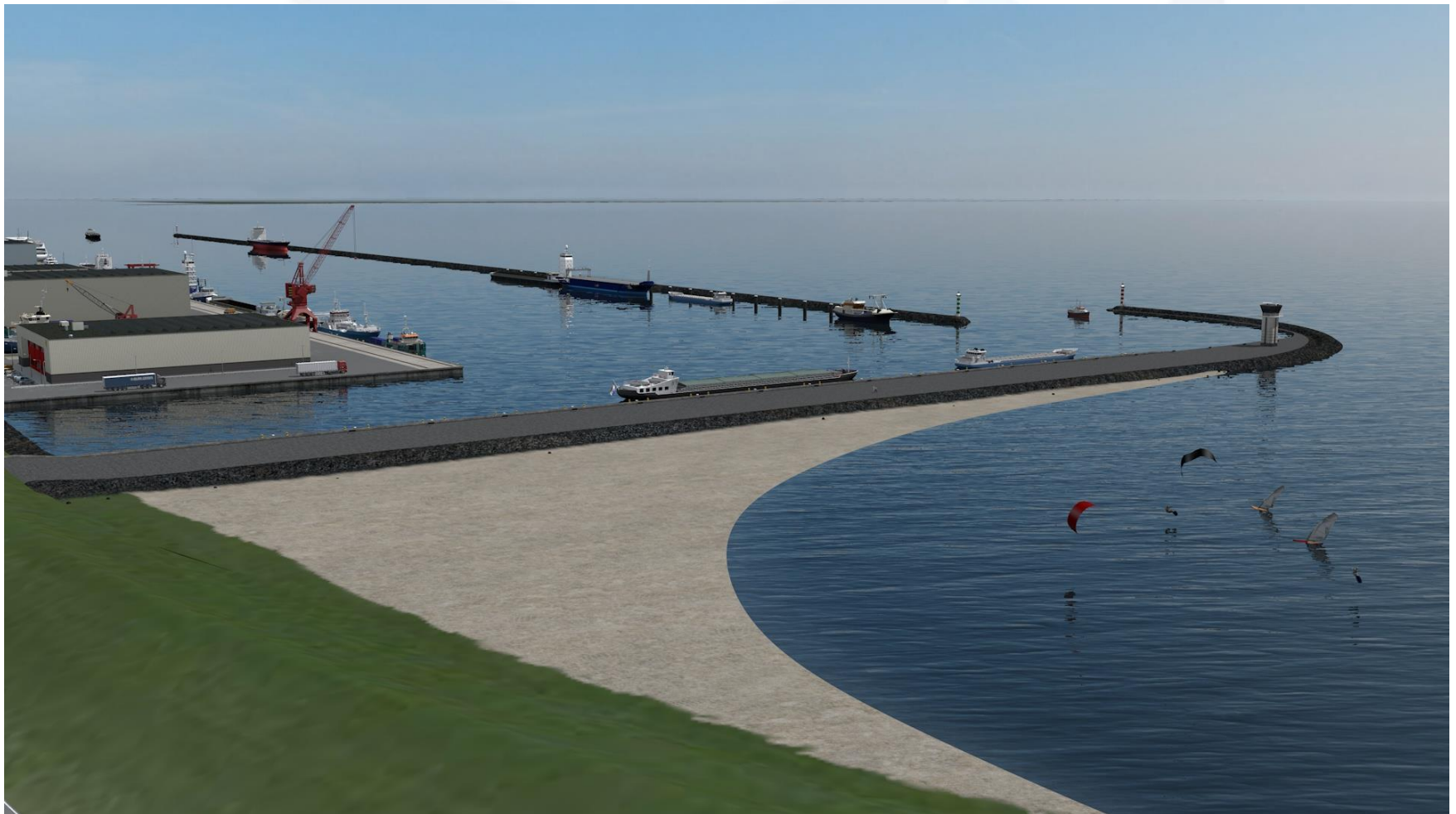
- Maritieme werkhaven
- Kade van 1000 m, 130 m uit dijk
- Breedte havenbekken 250 m
- Twee haveningangen
- Schepen met waterverplaatsing tot 5000 ton, klasse V (tot 135m lengte)
- Ontwerpdiepte 7 m
- Toegangsweg met 2 opgangen



# Buitendijksehaven, zicht op Urk



# Zicht vanaf Urk



# Bovenaanzicht



# Objectenboom



# Golfbreker

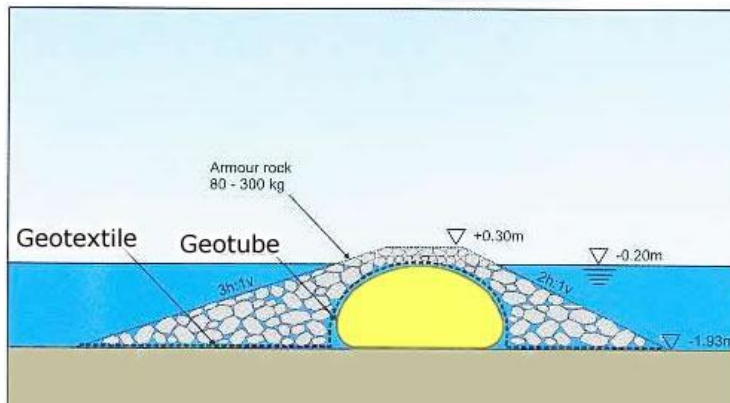
## Variantenstudie



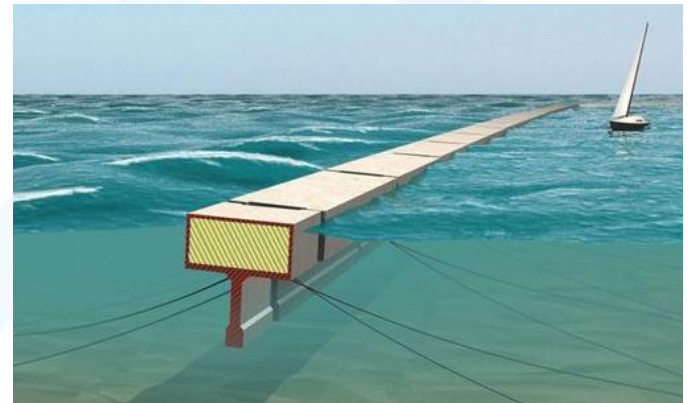
a. Stortsteengolfbreker



b. Damwand



c. Geotubes



d. Drijvend

# Golfbreker

## Afweging

- Kosten
- Peilopzet
- Ijsbelasting
- Kansen natuur
- Ontwerponzekerheden

→ Stortsteengolfbreker

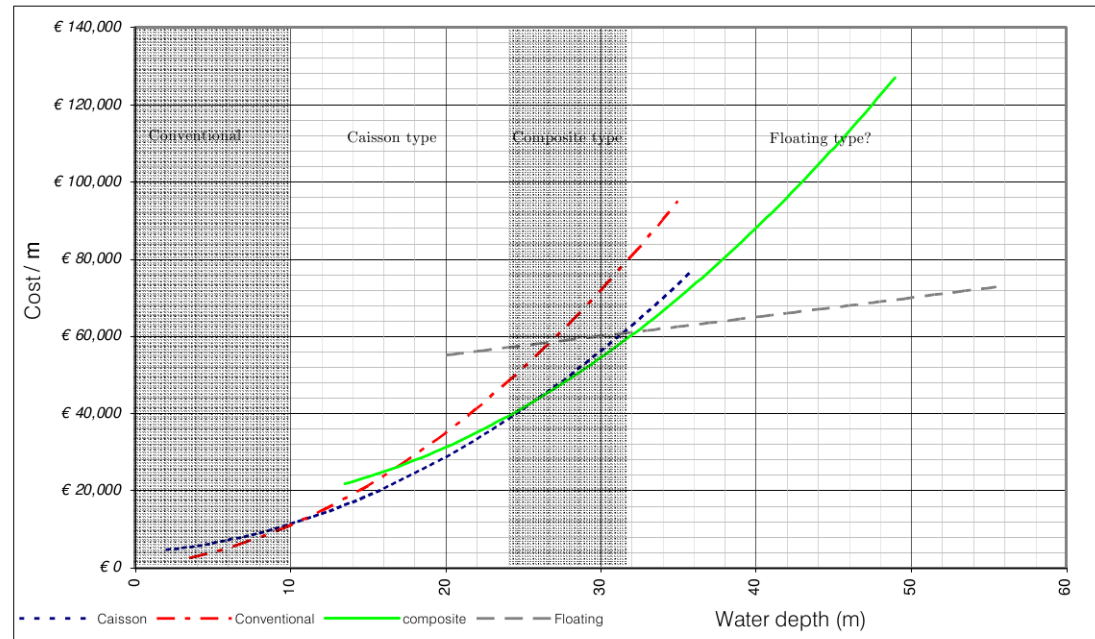
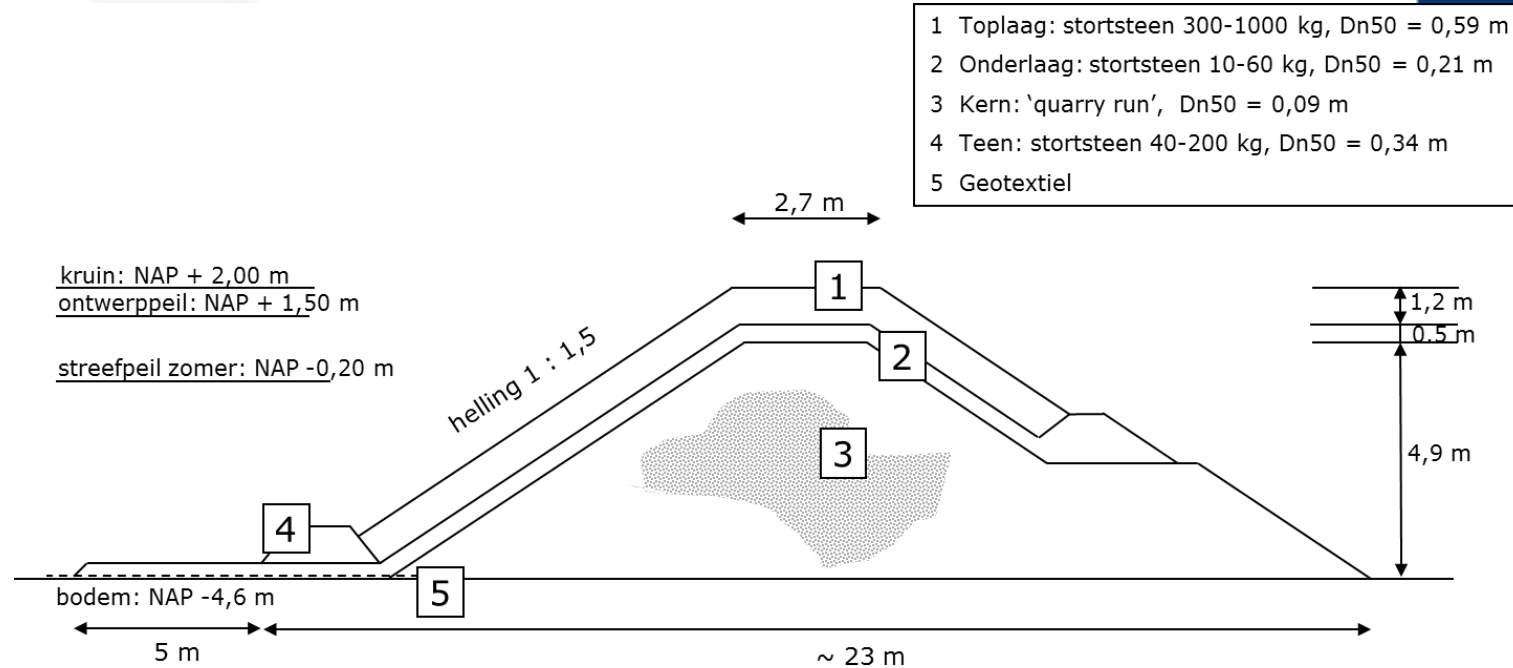
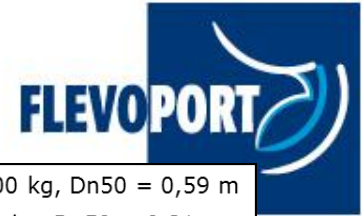


Figure 3-2: Comparison of construction cost /m1 depending on the water depth.



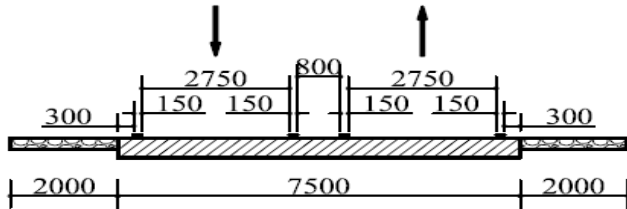
# Golfbreker



- Sterkte: 1000 jaar
- Bruikbaarheid: 50 jaar
- Golven + opwaaiing
- Lengte: 1200 m + 700 m
- Kansen : Natuurcompensatie



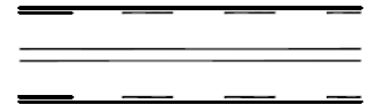
# Ontsluitingsweg



3-3 kantstreep (0,15)

2 scheidingsstrepen (0,15)

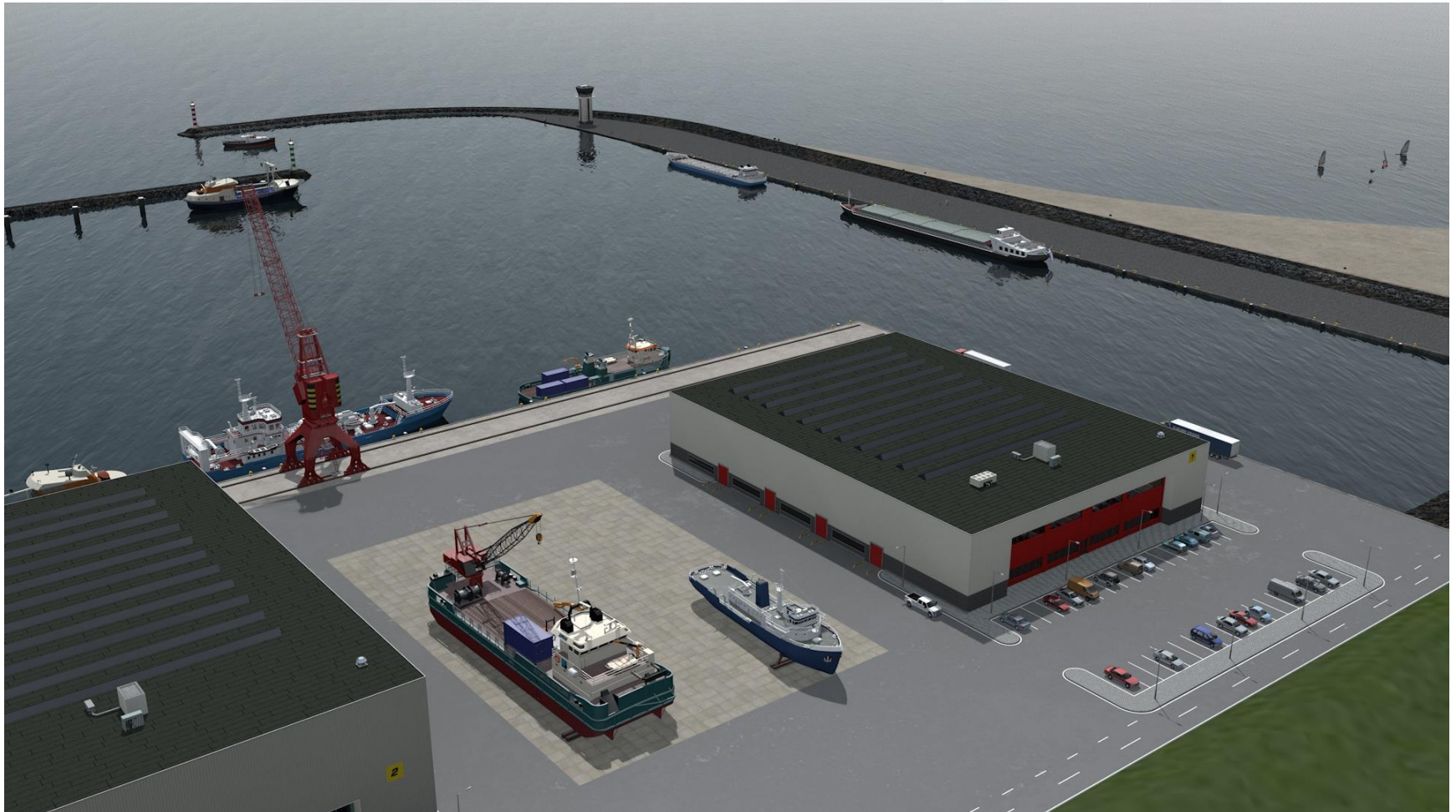
3-3 kantstreep (0,15)



# Voorziening Balk Shipyard



# Haveningang Urk



# Haveningang ketelbrug

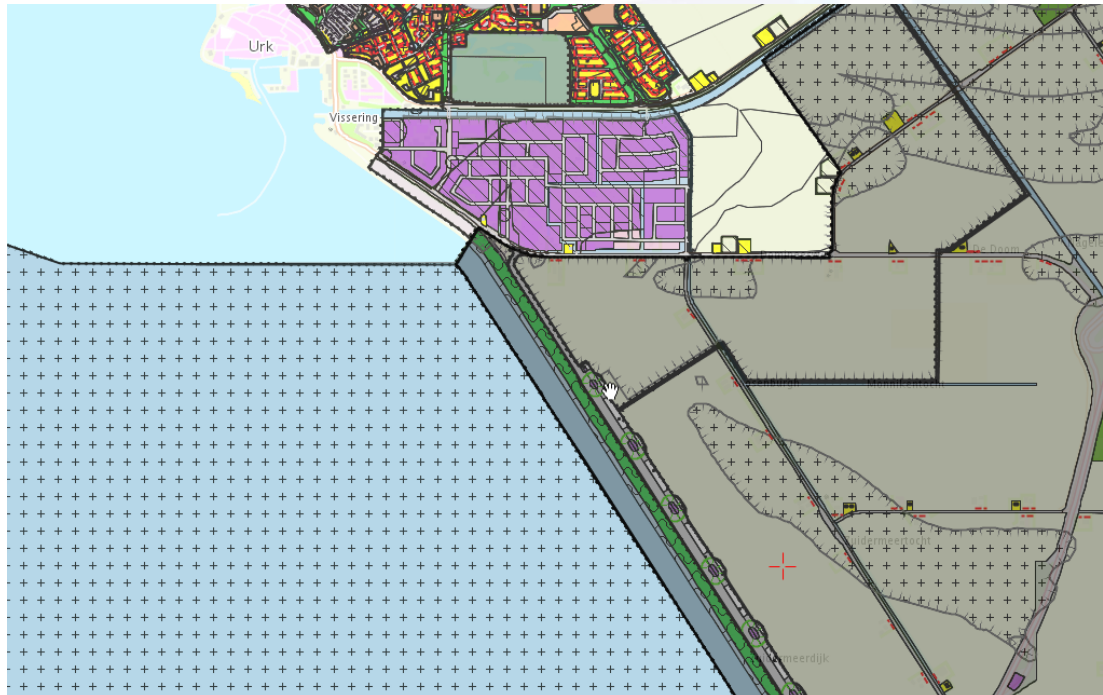


# **BELEID, REGELS EN VERGUNNINGEN**

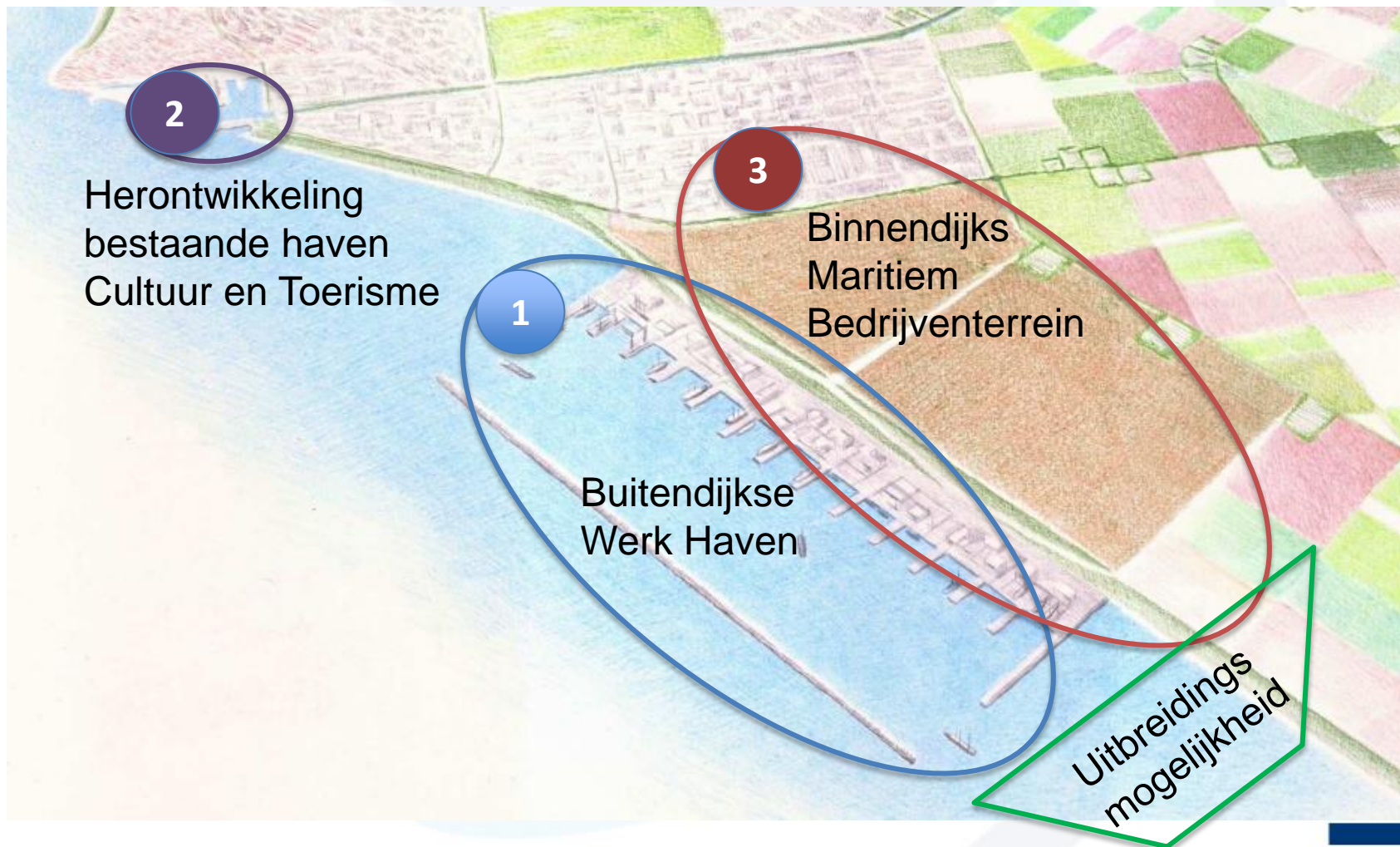
# Beleid



- Beleid ruimtelijke ordening
  - Rijk, provincie en gemeenten
- Bestemmingsplan/ Inpassingsplan
- Nationaal waterplan (5ha grens)



# Gebiedsbrede ontwikkeling



2

Herontwikkeling  
bestaande haven  
Cultuur en Toerisme

1

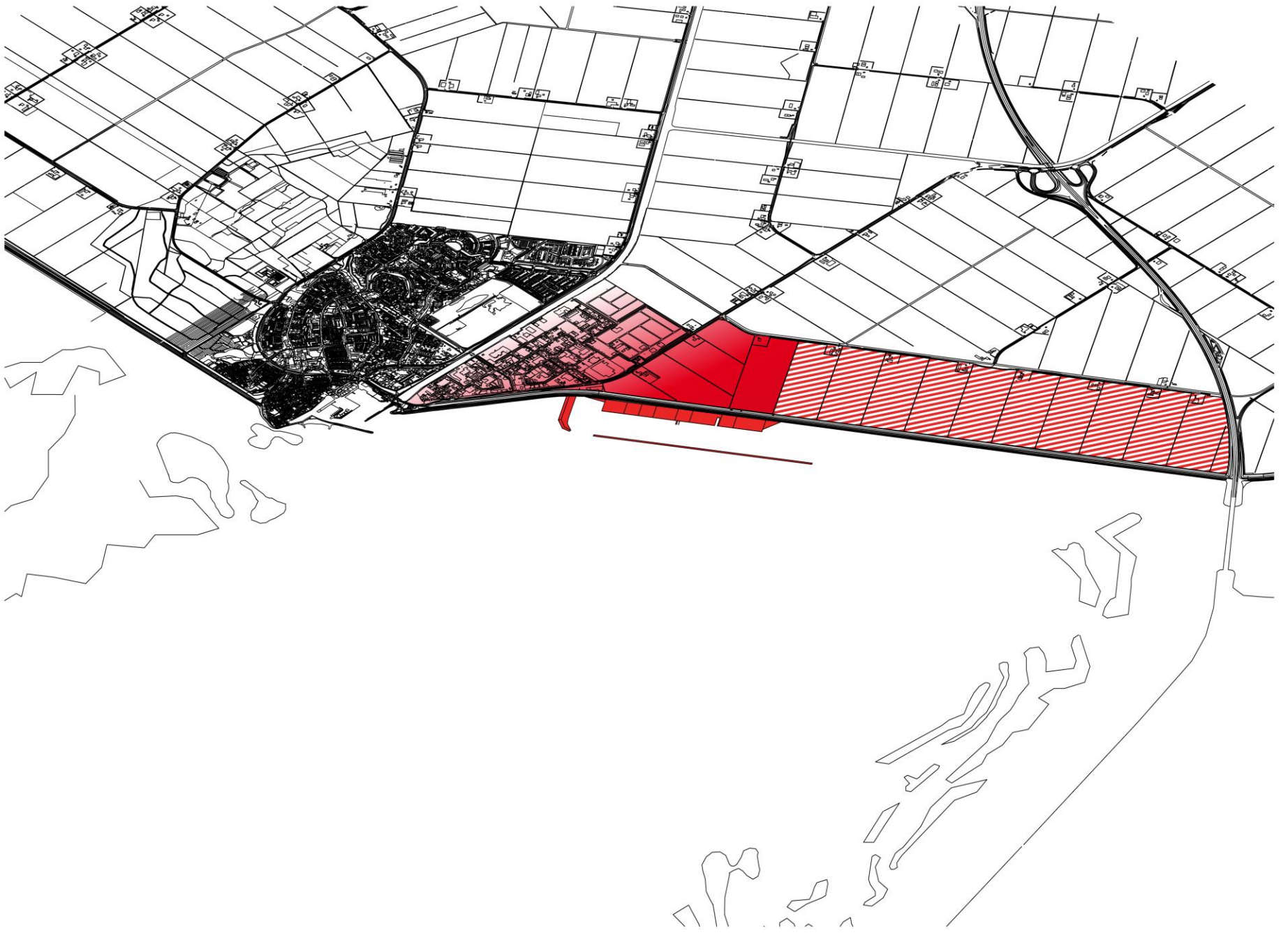
Buitendijkse  
Werk Haven

3

Binnendijks  
Maritiem  
Bedrijventerrein

Uitbreidings  
mogelijkheid

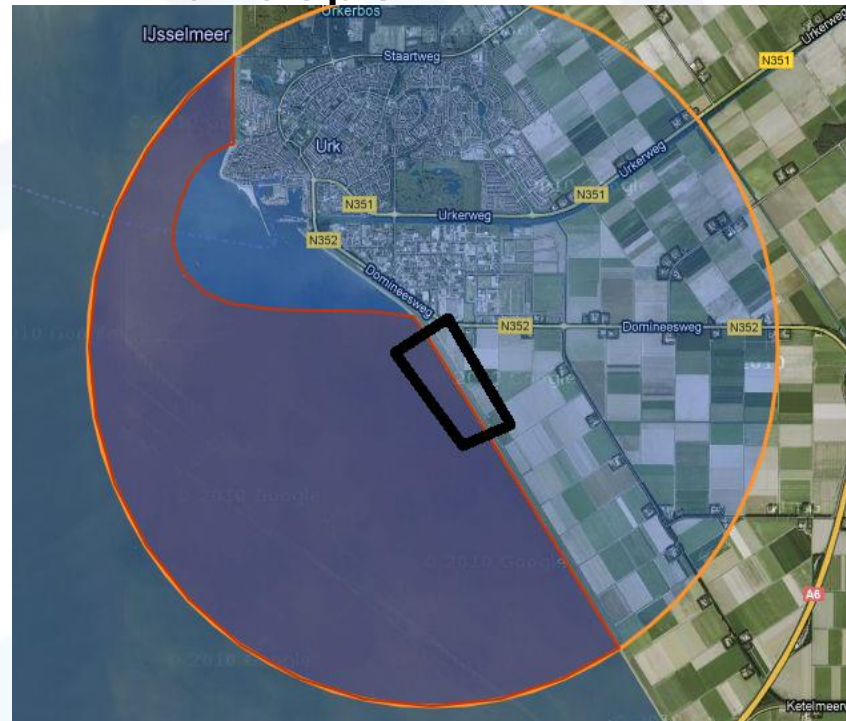




# Milieu



- Milieu Effect Rapportage en milieuaspecten
  - Hergebruik MER Windkoepel
- Ecologie



# Tijdslijnen



Id	Taaknaam	Duur	Einddatum	2012				2013				2014				2015			
				kw 4	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3	kw 4	kw 1	kw 2	kw 3
1	<b>Haalbaarheidsfase</b>	<b>64 dagen</b>	<b>don 26-1-12</b>	Haalbaarheidsfase															
2	<b>Schetsontwerp</b>	<b>34 dagen</b>	<b>don 15-12-1</b>	Schetsontwerp															
32	Besluiten doorgang havenontwikkeling (+/- 100%)	30 dagen?	don 26-1-12	Besluiten doorgang havenontwikkeling (+/- 100%)															
33	Project GO	0 dagen	don 26-1-12	26-1															
34	<b>Voorontwerp (+/- 15%)</b>	<b>85 dagen</b>	<b>don 24-5-12</b>	Voorontwerp (+/- 15%)															
41	<b>Definitief ontwerp (+/- 15%)</b>	<b>140 dagen</b>	<b>don 6-12-12</b>	Definitief ontwerp (+/- 15%)															
48	<b>Vergunningetraject (+/-50%)</b>	<b>560 dagen</b>	<b>don 20-3-14</b>	Vergunningetraject (+/-50%)															
54	<b>Uitvoering (+/- 25%)</b>	<b>280 dagen</b>	<b>don 16-4-15</b>	Uitvoering (+/- 16-4)															
57	Project gereed	0 dagen	don 16-4-15	16-4															



# **BUSINESS CASE**

# Businesscase



- Flevo Port realiseert 130.000 m<sup>2</sup> buitendijks terrein, met 1200 m kade.
- De buitendijkse haven is van strategisch economisch belang
  - De haven trekt meer (gewenste) bedrijvigheid en geeft een economische impuls voor Noord-Flevoland
  - De haven lost de capaciteitsproblemen van de huidige werkhaven op met name voor de commerciële scheepsvaart.
  - De haven maakt cultuurtechnische en toeristische herontwikkeling van bestaande haven mogelijk
- De buitendijkse haven biedt de mogelijkheid tot ontwikkeling van een binnendijks maritiem industrieterrein
- De buitendijkse haven biedt betere logistieke ontsluiting van bedrijven in Urk en NOP



# Businesscase



- Flevo Port heeft intentie om zelfstandig de Maritieme Werkhaven te realiseren.
- De initiatiefnemers van Flevo Port zijn tevens afnemer, daarnaast zijn er reeds derden als afnemer
- Er zijn op voorhand geen redenen waarom Flevo Port niet in staat zou zijn om dit project te trekken.
- Er zijn nog wel mogelijkheden om de businesscase te verbeteren
  - Rekening houden met alle stakeholders
  - Benutting mogelijke subsidies
  - Rekening houdend met andere projecten (industrieterrein, herontwikkeling oude haven)



# ROL OVERHEID





# Rol Overheid



- Wens tot samenwerkingsverband Provincie Flevoland, Gemeente Urk, Gemeente NOP, Gemeente Dronten, Rijkswaterstaat, Waterschap Zuiderzeeland in het kader van gebiedsbrede ontwikkeling en inpassingsplan
- Verkrijgen van grond/water voor realisatie van haven
- Faciliteren in het verkrijgen van vergunningen en subsidies
- Mogelijk gezamenlijke realisatie van nieuw binnendijks maritiem industrieterrein ter versterking van havenfunctie enerzijds en logistieke voorziening anderzijds
- Eerste ronde langs de velden levert positieve reacties op!





**BEDANKT**