

## Vragen over regeling Decentralisatie Uitkering Binnenhavens

- Hoe wil het Ministerie omgaan met de mogelijkheid dat een gemeenteraad niet voorafgaande aan de indiening van de DUB-aanvraag kan besluiten over het meerjarig beschikbaar stellen van financiële middelen t.b.v. de investeringen die gemoeid zijn met de gebiedsontwikkeling?

*Het Ministerie wil in ieder geval een voorwaardelijk akkoord van de gemeenteraad/college van B&W (indien geautoriseerd) met betrekking tot de begroting en het dekkingsplan van de gebiedsontwikkeling/ projectaanvraag uitgaande van een volledige honorering van de bijdrage van IenM zoals deze in de aanvraag is opgenomen.*

*Nadat het advies over de al dan niet volledige honorering bekend is gemaakt, heeft de gemeenteraad tot 15 november 2012 de gelegenheid om de begroting definitief door de gemeenteraad te accorderen. Dit zal als ontbindende voorwaarde in de septembercirculaire worden gesteld.*

- Op welke manier wordt de onrendabele top berekend?

*Het gaat hierbij om de investeringen in infrastructuur zoals aangegeven in artikel 1 (randvoorwaardelijke criteria) van de publicatietekst. De hoogte van deze investeringen dient voor zover mogelijk gebaseerd te zijn op de CROW-systematiek. Het bedrag dat met deze investeringen is gemoeid dient te worden verminderd met de directe baten (baten als gevolg van gronduitgifte). Verwachte jaarlijkse huurinkomsten/erfpachtsommen worden niet beschouwd als directe baten, maar vormen wel onderdeel de business case.*

- Intentieverklaringen blijken lastig op te vragen. Op welke manier dient de omvang in de business case te worden opgebouwd?

*Voor de businesscase gaat het vooral om dat er tegenover de uitgaven (rente, beheer en onderhoud, uitgesmeerd over een langere periode) voldoende baten staan in de vorm van huur, erfpachtinkomsten en kade/liggelden. Intentieverklaringen van bedrijven geven een indicatie over de potentiële inkomsten. Indien bedrijven geen intentieverklaringen wensen af te geven moet getwijfeld worden aan het commitment dat nodig is om een ontwikkeling van de grond te krijgen.*

- In hoeverre is er sprake van staatssteun?

*Het is de verantwoordelijkheid van de subsidieaanvrager om te bepalen in hoeverre er aan de staatssteunregels is voldaan. Ondersteuning van deze visie door een analyse, bijvoorbeeld door Europa decentraal vormt hierbij een belangrijke ondersteuning, maar is niet noodzakelijk.*

- Wanneer zal de DUB-uitkering daadwerkelijk verstrekt worden en gebeurd dit in z'n geheel of in tranches?

*De DUB-uitkering zal, indien daarvoor voldoende kasmiddelen aanwezig zijn, bij decembercirculaire Gemeentefonds 2012 worden verstrekt. Tenzij dit anders door de gemeente is aangegeven zal de DU in zijn geheel worden uitgekeerd.*

- Hoe zit het met de toekenning van BTW?

*De DUB-uitkering zal exclusief BTW beschikbaar worden gesteld. Het is van belang dat in de aanvraag duidelijk wordt gemaakt welke kostenposten in- of exclusief BTW zijn. De te betalen BTW kan verrekend worden via het BTW-compensatiefonds.*