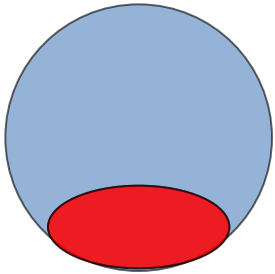


An aerial photograph showing a residential and industrial area. A red boundary line outlines a specific plot of land. A yellow marker is placed on the ground within this area. The surrounding landscape includes green fields, buildings, and a body of water on the left side.

De case De Zaag Nederlek

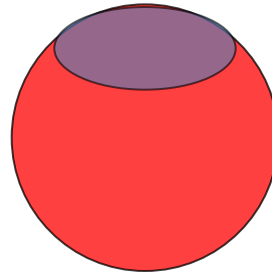
De rode draad

traditioneel



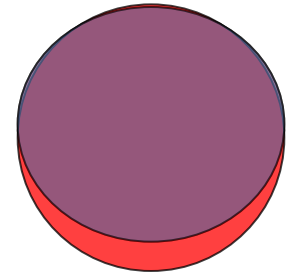
eerst plan bedenken
dan uitvoering regelen

en ...



veel niet bekende wensen
die best hadden kunnen passen

daarom ...



eerst wensen kennen
dan beoordelen

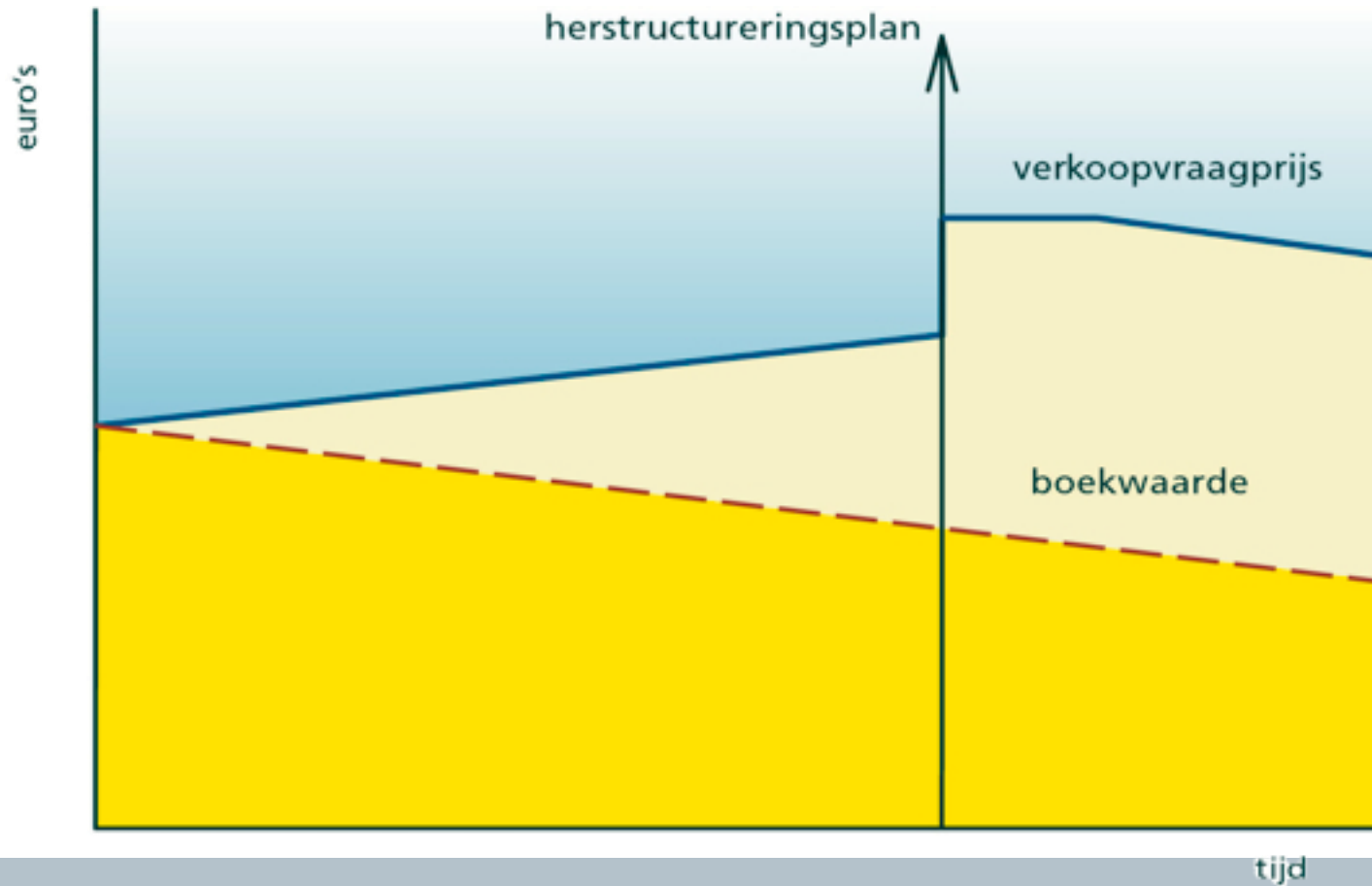


leder zijn eigen kijk

RIJK	PROVINCIE	REGIO	GEMEENTE	ONDERNEMER	EIGENAAR
					rendement vastgoed
					waarde vastgoed
					kwaliteit vastgoed
					kwaliteit openbare ruimte
					veiligheid
					openbare orde
					vitale lokale economie
					zorgvuldige besteding overheidsgeld
					ruimtelijke kwaliteit
					milieukwaliteit
					zuinig ruimtegebruik
					economische groei



Drie prijsscenario's



De Zaag

Kerngegevens 2009
bron, IBIS,
www.bedrijfslocaties.nl

Terre innaam:
De Zaag

Kernnaam:
Krimpen aan de Lek

Gemeentenaam:
Nederlek

Startjaar:
1955

Oppervlakte bruto:
16 ha

Oppervlakte netto:
11,2 ha

Oppervlakte verouderd:
16 ha



De werkwijze



1. De wensen van ondernemers en vastgoedeigenaren inventariseren.
2. De mogelijkheden om schuifruimte te maken en benutten in kaart brengen.
3. De wensen van ondernemers en vastgoedeigenaren door de gemeente laten toetsen.
4. De uitkomst van die toets zo nodig met individuele ondernemers / eigenaren nader doorspreken.
5. Het plan in concept opstellen.
6. Het plan met ondernemers en gemeente bespreken.
7. Het plan aanpassen waar nodig.
8. Het plan door de gemeente laten vaststellen, liefst tezamen met het uitvoeringsprogramma.



De spelregels

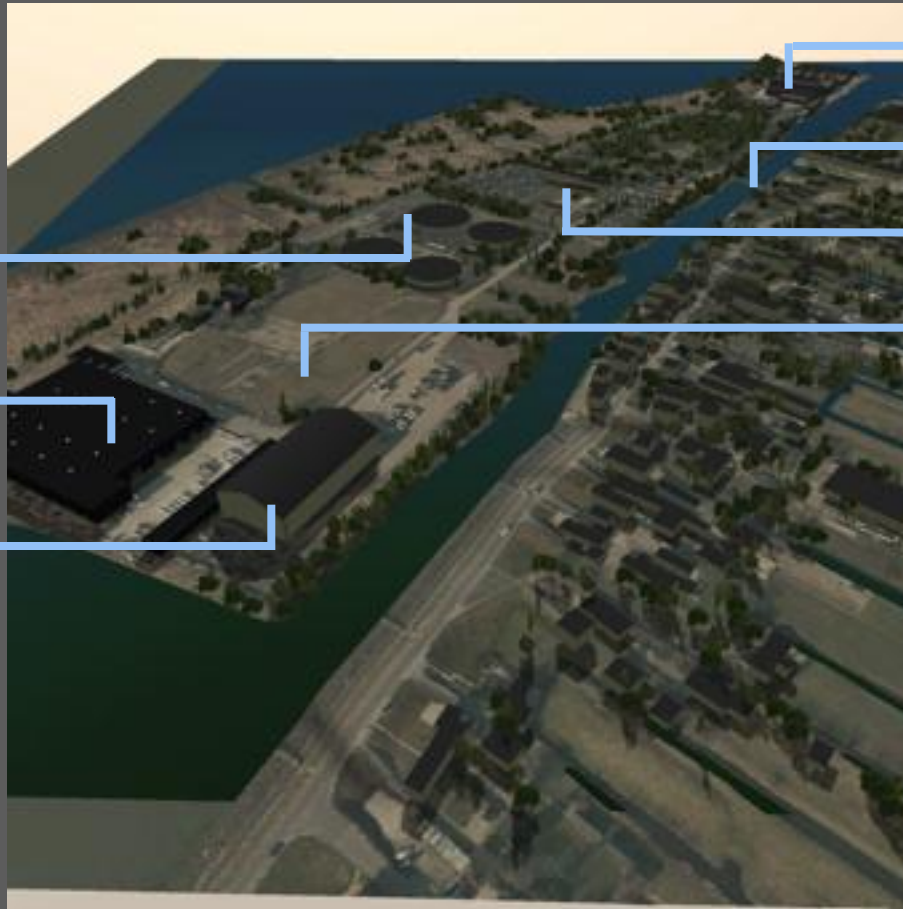
1. De gemeente heeft geen eigen agenda.
2. Transformatie is alleen aan de orde als alle andere mogelijkheden uitgeput zijn.
3. Er wordt geen publiek geld aan investeringen in private kavels uitgegeven.
4. Er is kans op subsidie (maximaal 1,3 mln euro) van de provincie, maar:
 - 50% co-financiering is altijd vereist;
 - provincie toets op draagvlak en uitvoerbaarheid;
 - ook daarbij geldt: geen geld ter ondersteuning van private investeringen.
5. Gemeente bedenkt niets, maar toetst voorstellen / wensen van ondernemers op basis van vastgesteld beleid en regels in de wet.



Waarom?

- Gemeente kan alleen in de openbare ruimte iets doen zonder medewerking van vastgoedeigenaren.
- Maar ook daar geldt: u bent als ondernemer en / of eigenaar nog altijd belanghebbende.
- Eigenaren kunnen niets doen zonder dat de gemeente daarvoor de "ruimte" geeft.
- Subsidie is alleen zinvol te besteden als gemeente en ondernemers een gezamenlijk projectvoorstel doen.
- Dus: samen de toekomst bepalen.
- Het motto: zoveel mogelijk mogelijk maken!





waterzuivering

JDR

Sita

HRP

huidige brug

autosloperij De Zaag

braakliggend

Bestaande situatie
Vanuit het noordoosten





waterzuivering

JDR

HRP

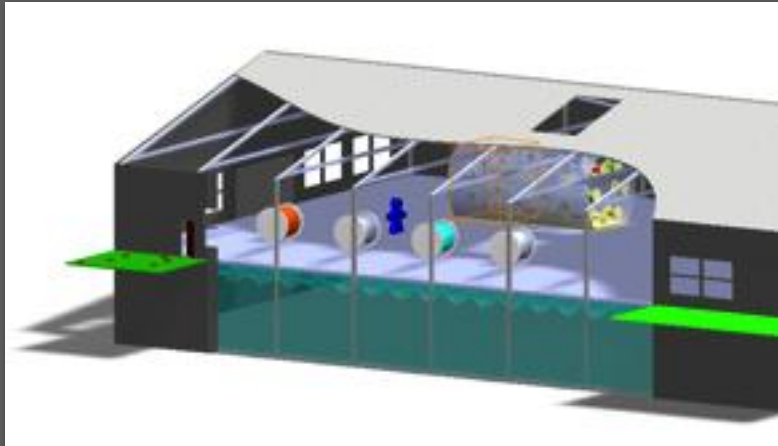
nieuwe brug

huidige brug

autosloperij De Zaag

Nieuwe situatie
Vanuit het noordoosten





Impressies intensivering HRP (rechts) en JDR (boven)

